

# TERMAIS CHAPADA DOS VEADEIROS

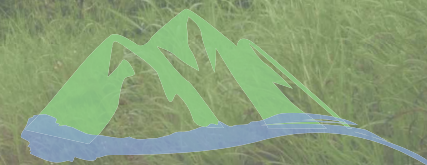
## Oportunidade e Responsabilidade Socioambiental

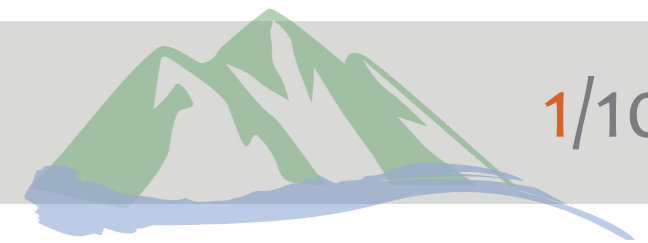


**Uarian Ferreira**  
advogados associados



technum consultoria ss.



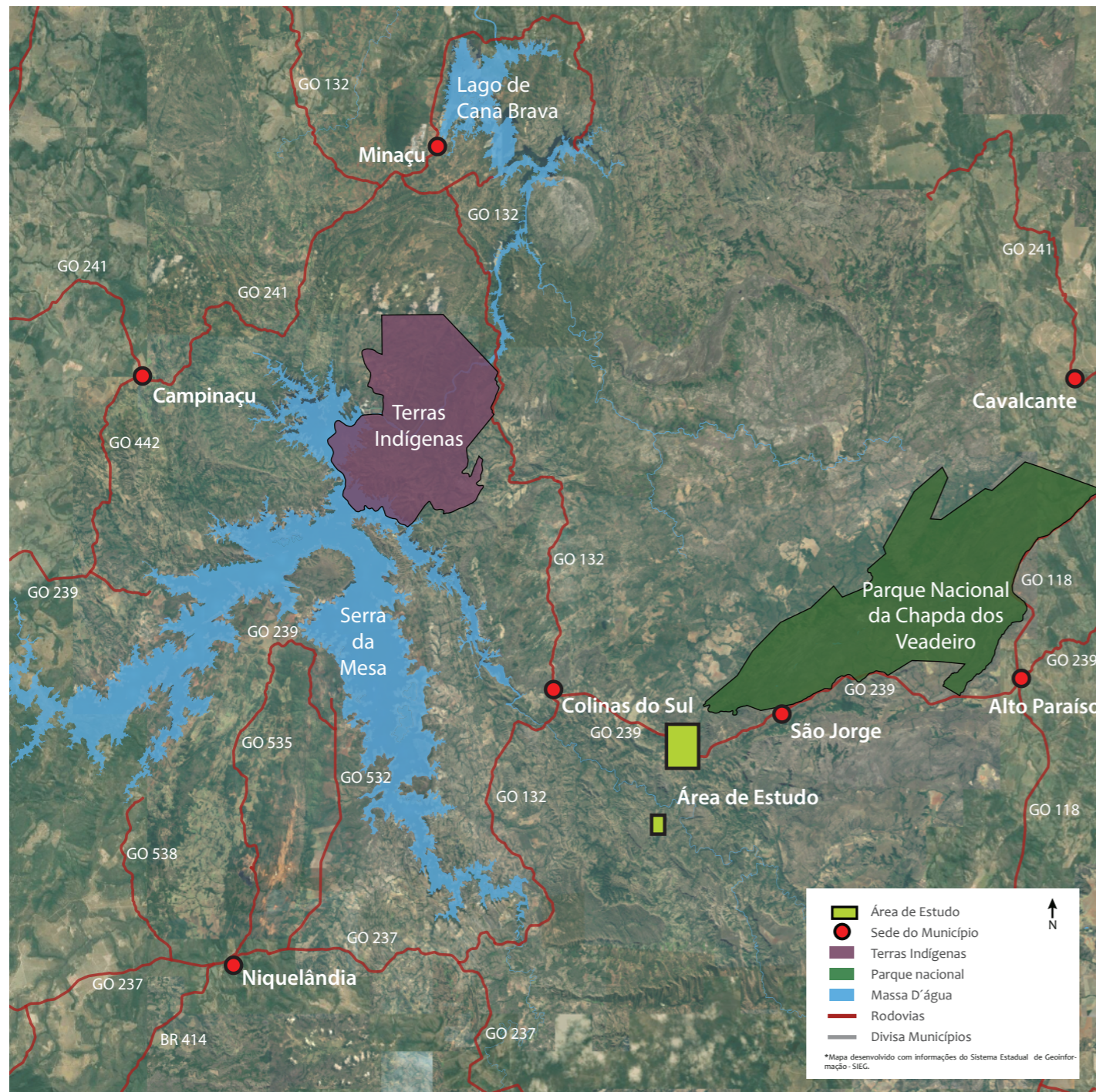
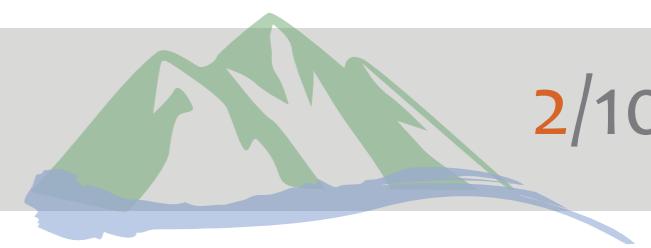


Este documento objetiva apresentar o Estudo Preliminar da Área denominada Termais da Chapada dos veadeiros. A oportunidade de desenvolvimento da região fundamenta-se pela permissão e requerimento de pesquisa de três áreas sob a tutela do Departamento Nacional de Produção Mineral (DNPM).

O território considerado encontra-se localizado entre o município de Colinas do Sul, o município de Alto Paraíso do Goiás e o Município de Niquelândia, nas proximidades da rodovia estadual GO 239.

O objetivo é ressaltar a importância ambiental, social e econômica dessa região e promover parcerias de apoio ao estudo e ao desenvolvimento da área analisada. Nesse sentido, essa apresentação tem caráter explicativo e contextualiza a área estudada.





## CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

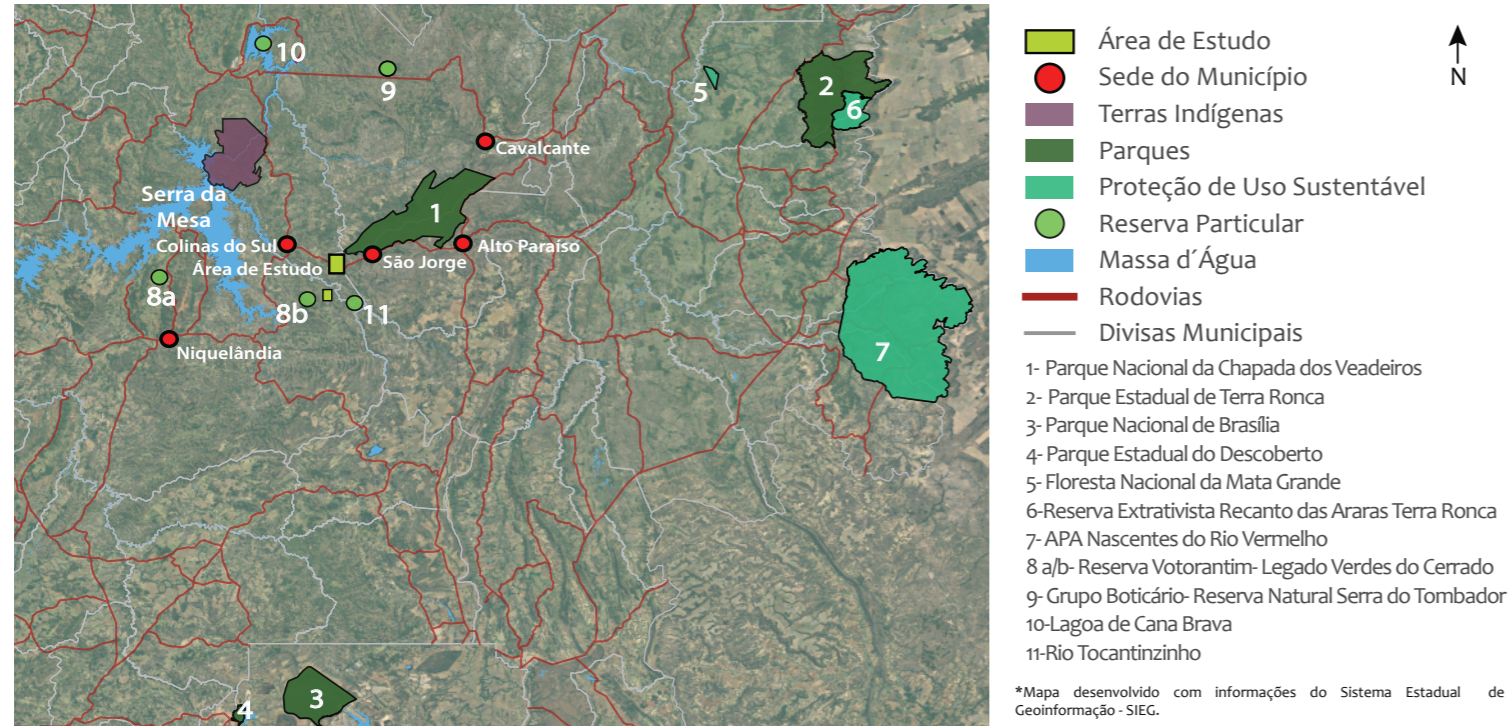
A área estudada situa-se no nordeste do estado de Goiás, entre o municípios de Alto Paraíso, a leste, e de Colinas do Sul, a oeste. Conhecida como "Água Quente", o acesso à região é feito pela rodovia estadual GO 239 e encontra-se, aproximadamente, à 20km de Colinas do Sul, à 14km de São Jorge e à 50 km de Alto Paraíso.

Dentre os elementos naturais da região, destaca-se o Parque Nacional da Chapada dos Veadeiros, recentemente ampliado para 240 mil hectares. Entre os objetivos do Decreto de ampliação está o de "proporcionar o desenvolvimento de atividades de recreação em contato com a natureza e do turismo ecológico". Criado em 1961 e declarado Patrimônio Natural da Humanidade pela UNESCO é uma importante área de proteção e preservação das espécies do Cerrado e dos corpos d'água da região. Ao redor do Parque, cuja administração deve ser passada para a iniciativa privada, encontram-se municípios com grande potencial turístico e ambiental.

Outros elementos que merecem destaque são os Lagos de Cana Brava e Serra da Mesa. Este último o quinto maior lago do país, com uma área inundada de 1784 km<sup>2</sup>, responsável por abastecer a usina hidrelétrica da Serra da Mesa. Pode-se destacar também os canions e praias do Rio Tocantinzinho.

## PERÍMETRO ESTUDADO

A área de estudo está delimitada em Alvará e Requerimentos de Pesquisa Minerária do Departamento de Produção Minerária (DNPM/GO). O Projeto tem, entre outros, o objetivo de pesquisar propriedades, vazão e utilização sustentáveis do recurso hidrotermal.



Parque Nacional da Chapada dos Veadeiro



<http://www.goiasagora.go.gov.br>

Parque Estadual de Terra Ronca



<http://www.secima.go.gov.br>

Reserva Votorantim



<http://www.votorantim.com.br>

Reserva Grupo Boticário



<http://www.fundacaogrupoboticario.org.br>

## IMPORTÂNCIA TURÍSTICA:

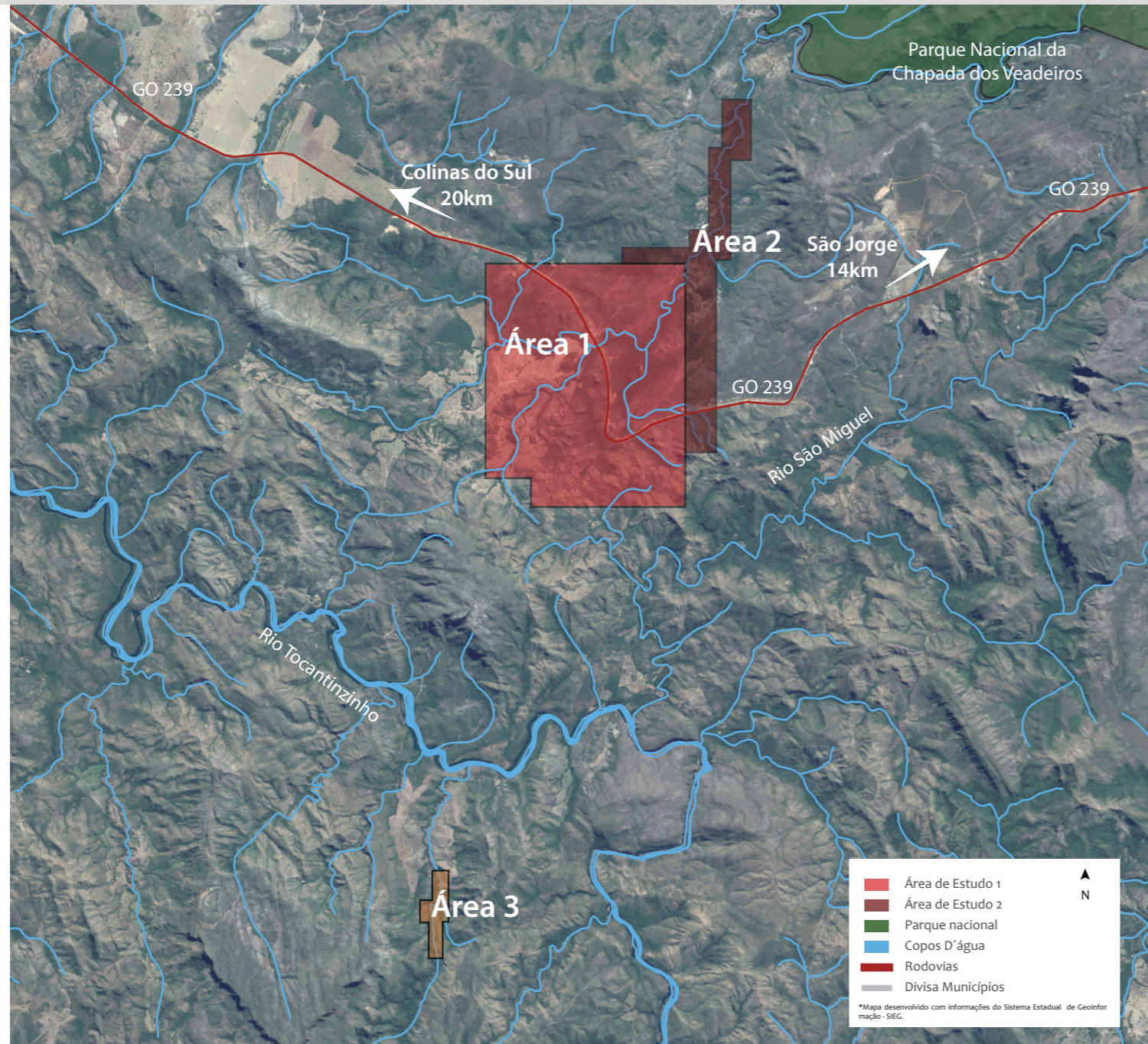
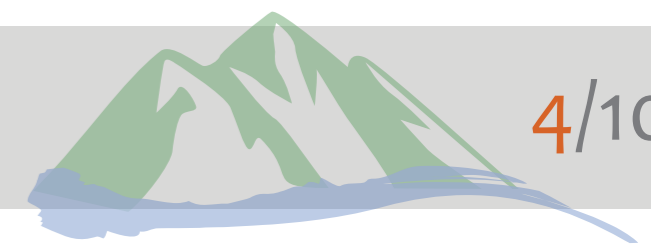
- possui grande potencial turístico - além das “Águas Quentes”, que configuram-se como relevante atributo natural, a região possui uma paisagem exuberante;
- está inserida no Polo de Turismo da Chapada dos Veadeiros, objeto do Plano de Desenvolvimento Integrado do Turismo Sustentável.

## IMPORTÂNCIA AMBIENTAL:

- encontra-se na grande APA do Pouso Alto;
- está posicionado em uma região de relevância ambiental, próximo ao Parque Nacional da Chapada dos Veadeiros; ao Parque Estadual e Reserva de Terra Ronca; à APA Nascentes do Rio Vermelho; às Reservas Particulares do Grupo Votorantim e do Grupo Boticário; à Floresta Nacional da Mata Grande; e ao Parques juntos ao DF (Parque Nacional de Brasília e Parque Estadual do Descoberto).

## LOCALIZAÇÃO:

- possui localização central, entre Colinas do Sul (20km) e São Jorge (14km), oferece uma alternativa de refúgio, além de desafogar e minimizar os impactos gerados pela exploração das regiões vizinhas;
- está próxima à Brasília (268 km) e Goiânia (415 km), já sendo referência balneária de águas termais nos guias de turismo oficiais da região.



## PERÍMETROS DE ESTUDO

Colinas Termas subdivide-se em três áreas assim registradas no Departamento Nacional de Produção Mineral (DNPM/GO): a primeira, com Alvará outorgado para pesquisa, possui 1.438,96 ha (Área 1); a segunda, com requerimento de pesquisa, possui 351,51 ha (Área 2); e a terceira, com requerimento de pesquisa, possui 48,96 ha (Área 3).

## RELAÇÃO COM O MEIO AMBIENTE:

- estabelecer diretrizes, objetivos, estratégias e ações sustentáveis;
- promover uma consciência ambiental, tanto da população local quanto do turista;
- desenvolver projetos sociais voltados para a preservação.

## ORDENAMENTO TERRITORIAL:

- monitorar o desenvolvimento das atividades econômicas;
- controlar as expansões urbanas nas proximidades da área;
- promover uma convivência harmoniosa entre as atividades desenvolvidas no local.

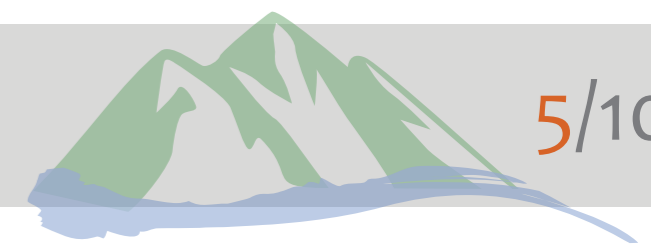
## QUALIDADE DE VIDA – regularização fundiária e desenvolvimento:

- identificar a realidade e a viabilidade do desenvolvimento turístico;
- melhorar os serviços sociais e de infraestrutura da população;
- regularizar a situação fundiária das famílias que vivem na região.

## IMPLANTAÇÃO DO PROJETO TURÍSTICO COLINAS TERMAIS:

- apoiar à população e incentivar os negócios locais;
- promover parcerias público-privadas para o desenvolvimento e conservação da área;
- incentivar a cooperação entre os diferentes atores econômicos e sociais da região (pequeno, médio e grande porte).





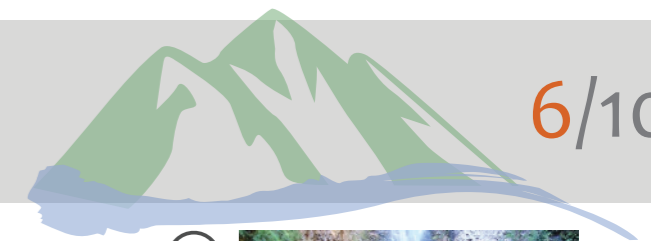
## PRINCÍPIOS:

- garantir o crescimento e desenvolvimento sustentável;
- preservar os ecossistemas, cenários e paisagens;
- salvaguardar o uso dos recursos hidrotermais;
- assegurar a manutenção da cultura e identidade local;
- melhorar a condição socioeconômica da região.

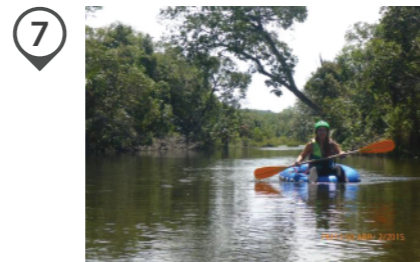
## PROPOSIÇÕES

- desenvolver pesquisas voltadas para conservação das águas termais;
- incentivar atividades que utilizem de forma sustentável os recursos naturais;
- sensibilizar a população local sobre a importância da preservação;
- monitorar e controlar os usos e as ocupações do território;
- elaborar programas voltados para a preservação ambiental;
- manter as famílias ancestrais instaladas;
- integrar os diversos atores sociais que agem na região;
- incentivar as atividades já instaladas;
- promover novas atividades e negócios na região;
- atrair investidores;
- gerar renda e emprego.

# Termais Chapada dos Veadeiros - Atrativos turísticos



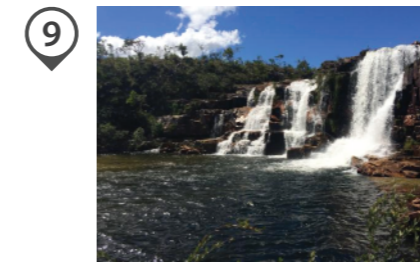
<http://desviantes.com.br>



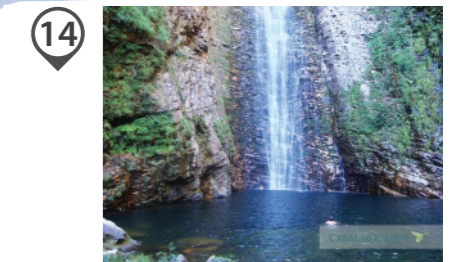
[www.tripadvisor.com.br](http://www.tripadvisor.com.br)



<http://www.opopular.com.br>



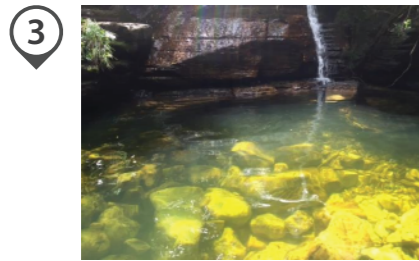
[www.seumochilao.com.br](http://www.seumochilao.com.br)



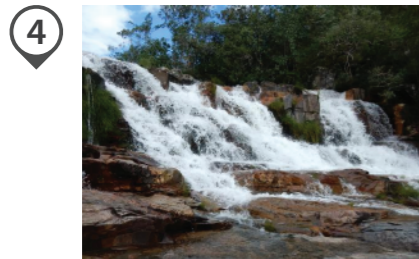
[catracalivre.com.br](http://catracalivre.com.br)



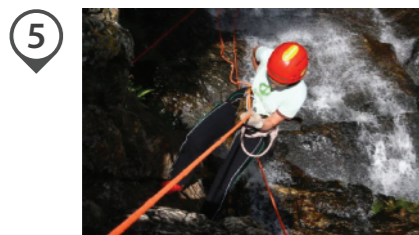
<http://ecoviagem.uol.com.br>



[www.tripadvisor.com.br](http://www.tripadvisor.com.br)



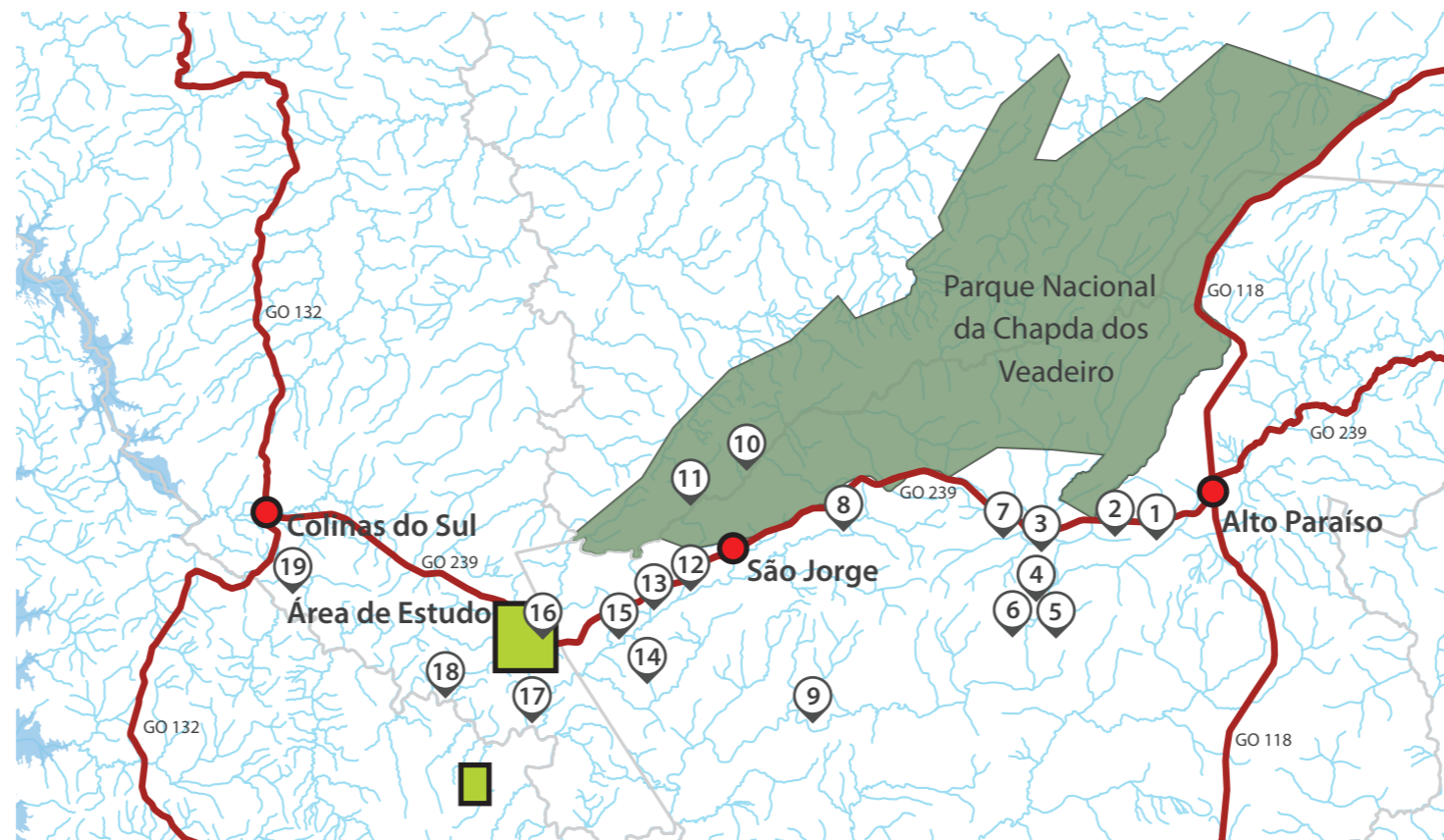
[www.tripadvisor.com.br](http://www.tripadvisor.com.br)



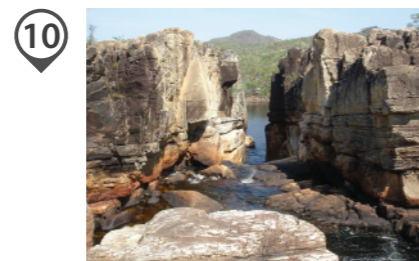
<http://desviantes.com.br>



<http://www.altoparaiso.go.gov.br>



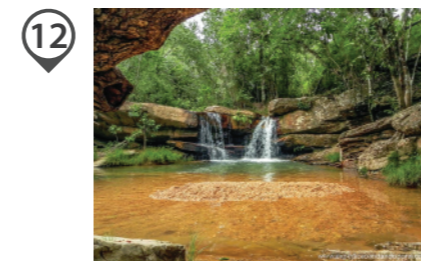
- 1-Tirolesa Voo do Galvão
- 2-São Bento
- 3-Vale Dourado
- 4-Amécegas II
- 5-Rapel Amécegas
- 6-Amécegas I
- 7- Vale Dourado Boia Cross
- 8-Vale da Lua
- 9-Cataratas dos Couros
- 10-Parque Nacional- Canions
- 11-Parque Nacional- Saltos
- 12-Raizama
- 13-Cannionismo
- 14-Segredo
- 15-Morada do Sol
- 16-Águas Termais
- 17-Encontro das Águas
- 18-Praia das Pedras- rafting
- 19- Cachoeira das Pedras Bonitas (Togim)



[kekanto.com.br](http://kekanto.com.br)



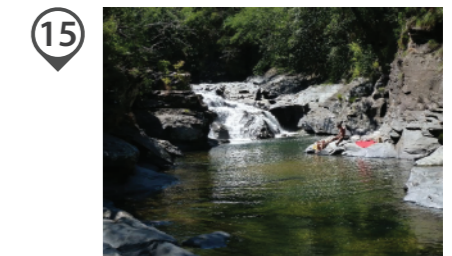
<http://g1.globo.com>



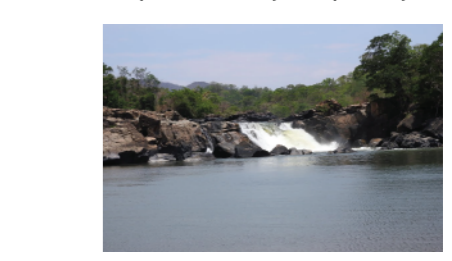
[www.expedicaoandandoporai.com](http://www.expedicaoandandoporai.com)



[www.travessia.tur.br](http://www.travessia.tur.br)



<http://www.skyscrapercity.com>



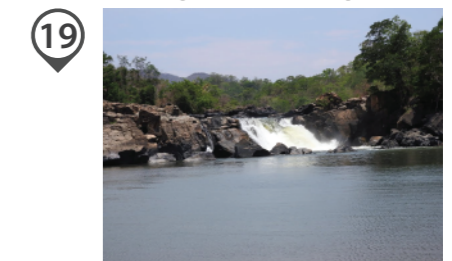
[www.riachopriaom.br](http://www.riachopriaom.br)



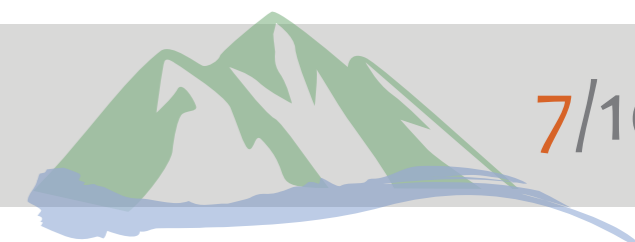
[www.riachopriaom.br](http://www.riachopriaom.br)

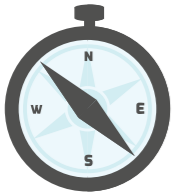











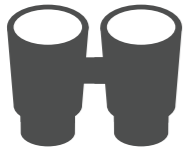
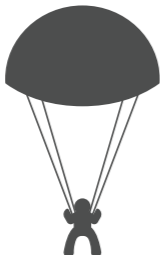




<http://globoesporte.globo.com>



<http://www.panoramio.com>



Ecoturismo	Aventura	Rural	Saúde
 Trilhas	 Montanhismo	 Turismo equestre	 Atividade física
 Acampamento	 Ciclismo	 Pescaria	 Relaxamento
 Preservação	 Esporte aquático	 Cultivo	 Descanso
 Observação	 Esporte aéreo	 Vivência rural	 Águas termais

## OPORTUNIDADES:

- carência de infraestrutura dos municípios vizinhos, sobrecarregados pelas atividades do turismo;
- intensão do Governo Federal em consolidar o Parque Nacional da Chapada dos Veadeiros com melhores infraestruturas de visitação e “melhores condições para o estabelecimento de pequenos e grandes negócios”;
- potencial turístico e ambiental das águas termais;
- paisagem natural conservada devido à distância dos núcleos urbanos.

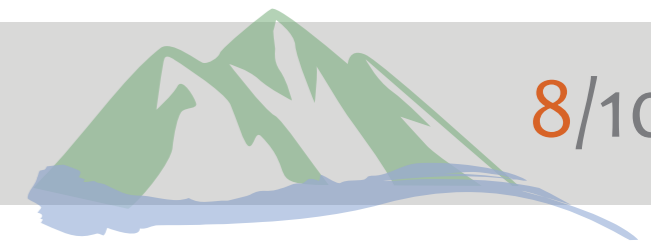
Todos esses fatores ressaltam a rica presença de atributos naturais na região. Esses atributos podem ser utilizados, desde que de forma sustentável, como elementos estratégicos para promoção do turismo na região.

## TIPOS DE TURISMO

Diante das oportunidades apresentadas, destacam-se alguns segmentos de turismo que podem se desenvolver na região:

- Ecoturismo;
- Turismo de aventura;
- Turismo rural;
- Turismo de saúde;
- Outros (lazer, cultural, pesca, etc).





## GOVERNO ESTADUAL:

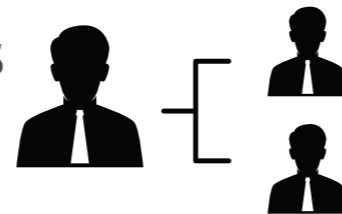
Importância:



- área 1 e parte da área 2 da "Água Quente" e adjacências, inclusive expressiva extensão devastada pela agropecuária, são de terras devolutas de propriedade do Estado de Goiás;
- competência do Estado de Goiás, conforme art. 5º, III, da Lei 18.826/2015, para decretar a reserva das terras "que contenham minas e fontes de águas minerais e termais" para exploração comercial, utilização industrial, terapêutica ou higiênica, a partir de requerimento de interessado;
- desenvolvimento da região envolve órgãos e agentes do Estado de Goiás – em específico, com a Secretaria de Meio Ambiente, Recursos Hídricos, Infraestrutura, Cidades e Assuntos Metropolitanos – SECIMA e a Agencia Estadual de Turismo - Goiás Turismo.

## MINERADOR EMPREENDEDOR E ENGAJADORES SOCIECONÔMICOS:

Importância:



- manter princípios, direitos e garantias aos investidores, posseiros e proprietários superficiários;
- fortalecimento das parcerias com os órgãos estaduais para desenvolvimento da região, mantendo as características socioambientais do projeto e o controle das condições de sustentabilidade na exploração do lençol subterrâneo;
- captação de investidores financeiros junto à entidades com expertise e interesse em projetos de desenvolvimento socioambiental.

## INVESTIDORES (MACRO):

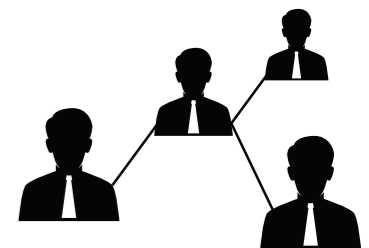
Importância:



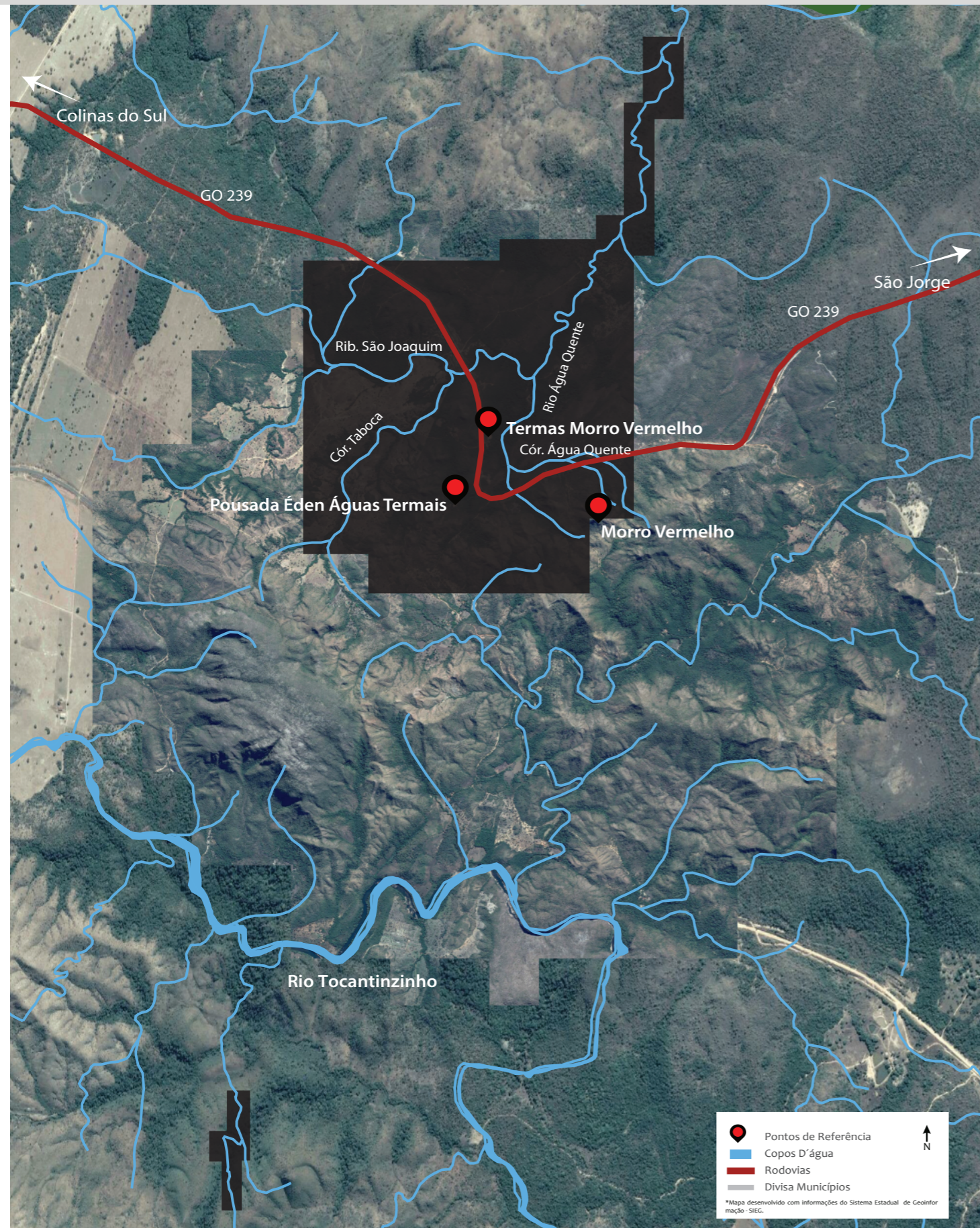
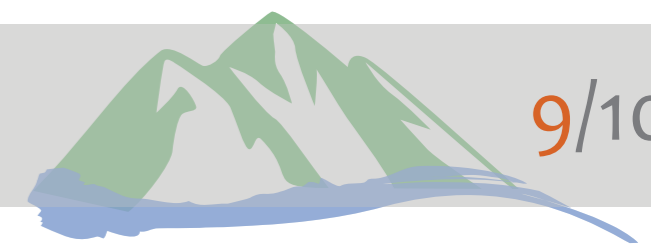
- melhora na qualidade de vida da população local com a implementação de infraestrutura social e econômica, gerando emprego;
- diversificação dos serviços e produtos ofertados na região, consolidando a área como um polo turístico regional;
- promoção de programas de preservação e pesquisa ambiental da região em parceria com o poder público.

## POPULAÇÃO LOCAL E PEQUENOS INVESTIDORES:

Importância:



- manutenção na área dos atuais posseiros e/ou famílias instaladas (já explorando serviços balneários termais ou não) visando ampliação dos seus negócios e participação em novos negócios desenvolvidos na região;
- geração de empregos, garantindo melhoria na renda média da população local;
- preservação da cultura, costumes e atividades desenvolvidas na região;
- garantia da conservação dos atributos naturais da área, especialmente as "águas quentes".



## PREMISSAS DO PROJETO:

- promover o desenvolvimento do turismo sustentável e garantir o uso consciente do meio ambiente a partir do envolvimento e sensibilização da população local;
- garantir a permanência da população local e a manutenção das atividades já desenvolvidas na região, articulando-as de forma harmoniosa e integrada;
- formatar um espaço físico que se constitua em um refúgio, utilizando elementos da natureza, visando proporcionar ao usuários oportunidade de regeneração física e mental e, conseqüentemente, uma melhor qualidade de vida.

## PROPOSIÇÃO: ESTRUTURAÇÃO DO CENÁRIO FUTURO

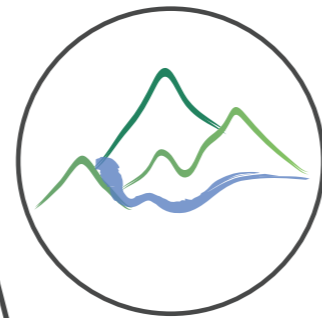
- pactuação da concepção geral do que se deseja para a região;
- definição das diretrizes que nortearão os estudos;
- avaliação da adequação do projeto à situação efetiva;
- ferramenta que indica a imagem que se pretende para o local, permitindo incorporação de ajustes de correção de rumo ou de adaptações conforme a realidade futura;
- identificação das condicionantes e oportunidades, permitindo mitigar as fraquezas e fomentar as potencialidades da região.

**O cenário permite a visão macro do projeto, sendo independente do detalhamento de cada empreendimento.**



## ELEMENTOS PRINCIPAIS

### PAISAGENS NATURAIS



#### Aventura



Promover o contato do homem com a natureza por meio do esporte .

Proporcionar uma atividade sensorial, física e mental que promova o equilíbrio homem e ambiente natural.

#### Ecoturismo



Promover a conexão homem natureza.

Sensibilizar a sociedade sobre a importância da manutenção e conservação dos atributos naturais.

### ÁGUAS TERMAIS



#### Saúde



Proporcionar a saúde do corpo e da mente por meio dos elementos da natureza, com destaque para as propriedades terapêuticas e medicinal das águas termais.

#### Lazer

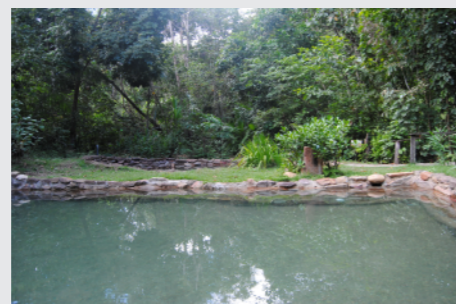


Definir uma experiência de lazer que envolva o usufruto de atividades que têm a natureza como elemento principal.

### Referência turísticas



Morro Vermelho



Jardim do Eden



Termas Morro Vermelho

### Elemento naturais



Vegetação - cerrado



Águas termais



Paisagem montanhosa

# TERMAIS CHAPADA DOS VEADEIROS

Oportunidade e Responsabilidade Socioambiental



**Uarian Ferreira**  
advogados associados



technum consultoria ss.